



Melanchtonweg 100, 3052 KV Rotterdam  
 Postbus 34020, 3005 GA Rotterdam  
 ☎ 010-4615561  
 ☎ 010-4185312  
 ✉ [info@his.rotterdam.nl](mailto:info@his.rotterdam.nl)  
[www.his.rotterdam.nl](http://www.his.rotterdam.nl)  
 Fortisbanknummer 64.45.11.877

Aan  
 de leden van de deelraad d.t.v. de Griffie

DEELGEMEENTE Hillegersberg - Schiebroek Burgemeester: D. van Eijck	
Volgnr: .....	10/848-b
Datum: .....	12 FEB, 2010
Bestemd voor: .....	RO

Uw brief van  
 Uw kenmerk  
 Registratienummer 10/4650  
 Zaaknummer  
 Medewerker D. van Eijck-Nilwik  
 Doorkiesnummer 010-4615517  
 Datum 12 FEB 2010

**Betreft:** SMV-terrein

Geachte leden van de deelraad,

Op woensdag 27 januari 2010 is de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling van uw deelraad geïnformeerd over de planvorming voor het voormalige SMV-terrein aan de Van Ballegooijsingel. Naar aanleiding van de reacties van de commissieleden en de omwonenden, die op 25 januari 2010 zijn geïnformeerd, heeft het Dagelijks Bestuur geconstateerd dat de volgende inhoudelijke zorgpunten bestaan bij het concept-Masterplan:

1. de zorg dat een nieuwe auto-ontsluiting langs de Van Ballegooijsingel tot meer sluiptverkeer leidt;
2. de zorg dat het dempen van de ringsloot rondom de sportvelden schadelijk is voor de waterhuishouding;
3. de zorg dat het aanleggen van een ringstraat rondom de woningen het groen/park aantast.

Deze inhoudelijke punten hebben portefeuillehouders Bekedam en Kuijper tijdens een bespreking onder de aandacht gebracht van Wethouder Karakus. Wij hebben hem gevraagd of hij ruimte ziet om inhoudelijke wijzigingen aan te brengen in het concept-Masterplan voor het SMV-terrein, voordat het ter besluitvorming aan het college van Burgemeester en Wethouders wordt aangeboden. De uitkomst van het overleg is als volgt.

De wethouder heeft ingestemd met ons voorstel om voor het nieuwe woningbouwgebied te kiezen voor één volwaardige ontsluiting. Dat betekent dat het huidige voet-/fietspad langs de Van Ballegooijsingel in de toekomst een voet-/fietspad zal blijven, dat alleen door auto's van nood- en hulpdiensten mag worden gebruikt.

Door het gebied slechts één auto-ontsluiting te geven, wordt het aannemelijker dat in het plangebied slechts bestemmingsverkeer zal rijden.

De wethouder heeft goede nota genomen van de voorkeur van bewoners voor alleen vrije kavels in het plangebied. Vanuit het DB is uitgesproken dat veel waarde wordt gehecht aan een inpassing die past in de ruimtelijke structuur van het Molenlaankwartier-zuid en de stedenbouwkundige profielen in het gebied.

De wethouder heeft zich bereid verklaard om aanpassing van het masterplan op een tweetal punten nader te laten onderzoeken.

Ten eerste zal worden onderzocht of het mogelijk is om de ringsloot rondom de voetbalvelden (deels) te handhaven, zodat de woningbouw en de ontsluiting daarvan (deels) binnen de grenzen van de ringsloot kunnen worden geprojecteerd.

Ten tweede zal worden onderzocht of deze ringsloot, door een verdieping en/of verbreding in de richting van het park, tevens een oplossing kan bieden voor de wateropgave. Het Hoogheemraadschap stelt immers als eis dat voor de te realiseren verharding ongeveer 10% in oppervlaktewater gecompenseerd moet worden. Dit naast maatregelen die mogelijk nodig zijn om de waterhuishouding in het gebied te verbeteren.



Naar aanleiding van het nadere onderzoek zal een keuze worden gemaakt. De uitkomsten hiervan zullen wij te zijner tijd aan u terugkoppelen.

Hoogachtend,

 het Dagelijks Bestuur van  
de deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek

de secretaris

  
de heer H. Keizer

  
de voorzitter

mevrouw mr. E.L. Kuijper