



SMV – Van Ballegooijsingel

Informatie voor omwonenden

Maandag 25 januari 2010

Programma

1. Opening en welkom (door P. van der Weijden)
2. Doel en status informatieavond, bevoegdheden (door mw. E. Kuijper,
Voorzitter Dagelijks Bestuur/Portefeuillehouder RO)
3. Stand van zaken proces en vervolg (door mw. D. Ginter,
projectmanager)
4. Toelichting concept-Masterplan (door F. Hornis, stedenbouwkundige)
5. Vragen en meningen (door P. van der Weijden)



Doel en status

Doel informatieavond:

- **Omwonenden en belanghebbenden informeren, meningen inventariseren**

Status informatieavond:

- **Geen formele inspraak**
- **Na bewonersavond volgt commissievergadering: 'getrapte inspraak'**



Bevoegdheden

- **SMV-terrein bouwlocatie i.k.v. Nota Visie Voetbal Vitaal 2010**
- **Bestemmingsplanwijziging: gemeenteraad i.p.v. deelraad**
- **Masterplan: college van B&W**
- **Stedenbouwkundige randvoorwaarden: deelgemeente**
Inrichtingsplan: deelgemeente



Stand van zaken proces

April – december 2009:

- **Gebiedsanalyse**
- **Uitwerking en doorrekening meerdere modellen en varianten**
- **Concept-Masterplan voor inrichting SMV-terrein gereed**



Waar staan we?

Januari – maart 2010:

- **Presentatie aan omwonenden, commissie deelraad (januari)**
- **Standpunt Dagelijks Bestuur, advies aan college van B&W (februari)**
- **Besluit Masterplan/voorkeursvariant door B&W (februari/maart)**



Hoe verder?

- **Masterplan: februari/maart 2010**
- **Stedenbouwkundige randvoorwaarden: maart – najaar 2010**
- **Bestemmingsplan: start 1^e helft 2010, doorlooptijd ca. 1 jaar**
- **Inrichtingsplan openbare ruimte: start 2^e helft 2010**
- **Start woningbouw: vanaf 1^e kwartaal 2012**



Inspraak en informatie

- **Inspraak bestemmingsplan (2010 – 2011)**
- **Informatie over inrichtingsplan (2010 – 2011)**



Toelichting Varianten

Twee varianten:

- 1. Combinatie geschakelde woningen – vrije kavels**
- 2. Alleen vrije kavels**

In beide varianten ca. 25- 35 woningen in hoge prijsklasse



Toelichting Varianten

Presentatie Frank, PM:

- *Algemene kenmerken alle modellen (plangrens sportvelden, behoud Beatrixpark, etc.)*
- *Consequenties verkeer en openbare ruimte (bomen)*
- *Detaileringen / doorsnedes*



Vragen en meningen

- **Masterplan – algemeen**
- **Varianten:**
 - **alleen vrije kavels of**
 - **combinatie vrije kavels en geschakelde woningbouw**

