



Molenaarswiek

Uitgave van de Bewonersorganisatie Molenlaankwartier (BoMk)
Achtthiende jaargang • september 2010 • nummer 3
Website: www.molenlaankwartier.nl

Ruimtelijke Ordening

Huis ten Donk, zorgappartementen op een bijzondere locatie



Artist impression van Huis ten Donk

Al jaren biedt de binnenkomst in het Molenlaankwartier, komend vanuit het zuiden, over de Irenebrug, een bedroevende aanblik, die bepaald niet representatief genoemd kon worden voor de rest van de wijk. Aan linkerkant bevond zich op de hoek van de Molenlaan en de Terbregse Rechter Rottekade een bloemenwinkel, gevestigd in een bouwvallig onderkomen van golfplaten en rietschermen. Aan de rechterzijde, in de bocht van de Rotte, een braakliggend terrein in gebruik als openluchtshowroom voor tweedehands auto's.

In dit nummer

o.a.

Tuindorp Molenlaankwartier **2**

Nieuwbouw Toorop-Mavo **4**

Twee leden van het Dagelijks Bestuur stellen zich voor **5**

OpzoemerMee **6**

Nummer 14 010 **7**

Bouwplannen

Voor de bewoners van het Molenlaankwartier, en speciaal voor die op de kade, waren beide een doorn in het oog.

Jarenlang deed het ene gerucht na het ander de ronde over de op handen zijnde bouwplannen: een hotel, een restaurant, tot een McDonald's aan toe. De opgroeiende jeugd vond dit een fantastisch idee, maar bij velen deed het de haren te berge rijzen.

Eind 2009 is hier definitief verandering in gekomen. Een 'voorzichtig' schetsplan voor de bouw van 20 zorgappartementen werd de inzet voor het verkrijgen van een bouwvergunning.

Alle betrokken partijen leken blij dat dit bouwplan aan de eisen van het bestemmingsplan en de bouwvoorschriften voldeed. Goothoogte, nokhoogte en bouwvolume pasten allemaal binnen het geldend bestemmingsplan.

Toch was niet iedereen blij met dit bouwplan. De buren op de kade zien naast hun tuinhek de inrit naar de parkeergarage verrijzen en een terras dat grenst aan hun achtertuin, waardoor de nieuwe bewoners recht de tuin in kijken. Een punt van zorg, waar nog over wordt onderhandeld.

Opzet

De hoofdopzet van Huis ten Donk, zoals het gebouw gaat heten, bestaat uit een woongebouw in drie lagen, waarvan de bovenste woonlaag zich bevindt in de kap. Dit verklaart het grote aantal dakkapellen, zo'n 10 stuks, aan de zijde van zowel de Molenlaan als de Terbregse Rechter Rottekade.

De hoofdentree van het gebouw bevindt zich aan de Molenlaan, terwijl de auto's zullen doorrijden naar de Terbregse Rechter Rottekade. Naast de daar geplaatste verkeerspaaltjes is de inrit naar de parkeergarage gedacht.

Eigenaren zullen allen gebruik maken van de parkeergarage, bezoekers zullen hun auto kunnen parkeren langs de kade. Op deze manier zal er weinig ruimte overblijven voor de verkoop van de tweedehands auto's, dan wel voor de busjes van de naastgelegen tapijthandel bij de brug...

Het gebouw zal plaats gaan bieden aan zo'n 20 ouderen. Zij zullen gebruik maken van een aantal gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder een maaltijdservice. De eetzaal is gelegen op de begane grond met zicht op de Rotte. Een fraai beeld, dat is een feit.

Lees verder op bladzijde 2 >>

Tuindorp Molenlaankwartier: grote grijze tegels bedreigen het dorpse groen

>> *Vervolg van de voorpagina*

Op de dag na de zomervakantie zijn de eerste heipalen de grond ingegaan, onder het toezicht van Bouw- & Woningtoezicht, de aannemer en de burens. Deze laatste vreesden voor het voortbestaan van hun woningen. Door de hoge trillingen in de bodem konden niet overal betonnen heipalen worden gebruikt. Dit is opgelost door op een deel van het bouwterrein stalen buispalen toe te passen, die veel minder trillingen veroorzaken.

Enfin, de bouw is gestart en de kop is er letterlijk en figuurlijk vanaf. De komende maanden zullen er veel vrachtauto's af en aan rijden, er zal hard gewerkt worden en we gaan er vanuit dat er een fraai gebouw komt te staan dat de entree van Hillegersberg verbetert.

*Ingrid Douwes,
bestuurslid Bewonersorganisatie Molenlaankwartier*



Nouwen Notarissen

Straatweg 280 Rotterdam
Noorderparklaan 22 Bergschenhoek

Vennootschapspraktijk (010) 285 86 88
Personen- en familierecht (010) 285 86 87
Onroerend goed-praktijk (010) 285 86 89

www.nouwen-notarissen.nl

Het eens zo groene Tuindorp Molenlaankwartier wordt bedreigd door grote grijze tegels en schuttingen. Het karakter van ons tuindorp lijkt verloren te gaan. Wat is de achterliggende gedachte van Tuindorp Molenlaankwartier? Hoe is het ontstaan? Een historisch beeld.

Het Tuindorp Molenlaankwartier is zo'n 90 jaar geleden ontworpen als uitbreidingsplan aan de noordoever van de stad Rotterdam. Het behoorde toen nog tot de gemeente Hillegersberg die, samen met de gemeente Overschie, in 1941 werd geannexeerd. Het Molenlaankwartier is gebouwd als zogenaamd tuindorp. Het uitgevoerde plan was een aanpassing van H. van der Kloot Meijburg op het oorspronkelijke tuindorpplan, ontworpen door Granpré Molière, Verhagen en Kok. Deze heren verdienden faam met het andere bekende tuindorp in Rotterdam, Tuindorp Vreewijk.

Dorpse, groene woonomgeving

Het gebiedstype 'tuindorp' stamt dus uit de jaren 20 van de vorige eeuw. Het uitgangspunt was het creëren van een dorpse, rustige en groene woonomgeving voor de arbeidersklasse. De buurten werden gerealiseerd door woningbouwcorporaties op sociaal-democratische grondslag.

In latere 'tuindorpen' is deze gedachte alleen nog in verdunde vorm aanwezig. De oorspronkelijke opzet van lange rechte straten met louter vrijstaande villa's werd gewijzigd in een tuinwijk met een structuur van voornamelijk geschakelde bebouwing langs korte, vertakte straten en openbaar groen in de vorm van plantsoenen.

Klassieke en moderne variant

In Tuindorp Molenlaankwartier kunnen we een klassiek deel en een modernere variant onderscheiden. Ten zuiden van de Molenlaan is gebouwd volgens het klassieke tuindorp ontwerp. Hier vormen de plattegrond, de bebouwing en de groenstructuren één afgewerkt geheel. Doorlopende lange straten zijn primair. Dwarsstraten en kleine pleintjes zijn secundair. Bebouwing is eenvoudig en bestaat grotendeels uit rijtjes met een beperkt aantal, herhaalde, identieke eengezinswoningen. Een beeld waar de overeenkomst tussen de afzonderlijke elementen altijd groter is dan de verschillen.

Zeer belangrijke bindende elementen zijn identieke dakkapellen, dakvlakken, metselwerk en voordeuren die door herhaling voor ritmiek zorgen.

Aan de noordzijde van de Molenlaan vinden we een modernere, vrijere variant van een tuindorp. Hier vervult de eenheid in ontwerp een veel minder grote rol. Het tuindorpkarakter reduceert zich tot een ruime opzet met primaire straten, zijstraatjes en pleintjes.

De bebouwing heeft een grotere diversiteit en is eenvoudiger in ontwerp. De eengezinswoning blijft echter de dominante woonvorm. Het onderscheid tussen de twee varianten wordt gevormd door ontwerpen van voor 1940 en na 1945.

Groen als bindmiddel

In een tuindorp spelen de groenstructuren, privé en openbaar, een zeer belangrijke rol. Perkjes, plantsoenen, bomenrijen en -clusters in straten, op pleintjes en langs de singels vormen een geheel.



Foto: Dennis Mark

Eenheid in ontwerp

Ze zijn een integraal onderdeel van het ontwerp.

Er is overeenkomstig en met ritmiek geplant. Dit benadrukt de stedenbouwkundige structuren. In de openbare ruimte ligt de nadruk op de duidelijke scheiding tussen openbaar en privé. Toch legt het openbare groen wel een verbinding met het groen van de voortuin. Bebouwing met voor- en achtertuin waarbij hagen sierlijk en duidelijk scheidingen vormen tussen erven.

Privégroen speelt een zeer belangrijke rol in het tuindorpkarakter. Bepanting in privétuinen is individueel, maar het geeft onbedoeld toch samenhang en structuur. Terugkerende soorten met specifieke groentinten en gezamenlijke bloei vormen eenheid. Privé en openbaar groen geven samen ons tuindorp zijn specifieke sfeer en karakter.

Beton en schuttingen

Het groen dat zo belangrijk is voor de sfeer, de ritmiek en het karakter van een tuindorp wordt echter steeds meer bedreigd. Oorzaak hiervan zijn individuele belangen, mode en gemak. Heggen scheren en struiken snoeien kost immers veel tijd. Ook de veiligheid en privacy van een afsluitbare (achter)tuin zorgen ervoor dat steeds meer heggen plaatsmaken voor houten schuttingen of vlechtwerk van betonstaal.

Ook de eens zo groene voortuinen ondergaan een transformatie. Ze vormen het visitekaartje van je woning en moeten dus voldoen aan de heersende trend. Heggen, struiken en bomen verdwijnen dan ook als sneeuw voor de zon. Zij worden geruimd voor de vierkante meter bestrijkende antracietgrijze betontegels omringd met even saai grijs grind. Trendy elementen dienen goed zichtbaar te zijn in de moderne en vooral onderhoudsvriendelijke tuin. Dat hierdoor het groene karakter van ons tuindorp verdwijnt, neemt men op de koop toe.

Gelukkig is mode een rondzingend fenomeen. Over een paar jaar is de 'Retro-tuin' vast weer hot en krijgt de wijk weer haar oude identiteit terug.

Dennis Mark

Tuindorpen

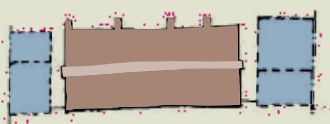
De gevel



Woning als basiseenheid



'Rijtje' als architectonische eenheid
Reeks 'rijtjes' maken de straat en het blok



Daklijn en dakgoot: continu



Herhaling van dezelfde elementen



Rol van de voortuinen: continue lijn of groene vitrage



Materiaal achtergrond: Kleine elementen, groot vlak, dakpannen, metselwerk

Binnengekomen post

Met de Molenaarswiek hoopt de Bewonersorganisatie de bewoners (en speciaal de leden) van het Molenlaan-kwartier te bereiken. Met onze website bereiken we mensen over de gehele wereld, getuige deze e-mail:

Ik ben in 1954, als 21-jarige vanuit Hillegersberg naar Australië geëmigreerd. Ik ben nu 78 jaar en druk bezig om zoveel mogelijk gegevens betreffende mijn achtergrond op papier te zetten ten bate van kinderen en kleinkinderen. Wij woonden in de Van der Veldelaan. Mijn moeder, een EHBO'er, heeft menig keer eerste hulp verleend als een kind in de nabije singel was beland. Mijn ouders waren destijds lid van de Woningbouwvereniging en hadden voor de Tweede Wereldoorlog ook op een

van de pleinen aan de Borchsatelaan gewoond. Ik heb als teenager heel wat afgezworven in de omgeving, zoals de Strekkade, de Bergse Dorpsstraat en het pad tussen de Voorplas en de Rotte. Ook natuurlijk geroeid en gekanood op de plassen. Achter het huis waar wij woonden begon men huizen te bouwen aan de Molenlaan. Aan de overkant daarvan was alles toen open weiland.

Met vriendelijke groet,

Gerard Versteeg

(Inhoud bewerkt door de redactie)
Gerard Versteeg vroeg om een foto van het huis waar hij woonde voordat hij naar Australië emigreerde. Die foto is inmiddels verstuurd.

Aan de Tooroplaan wordt momenteel hard gewerkt aan de bouw van het nieuwe pand voor de gelijknamige TooropMavo. Na bijna 80 jaar intensief gebruik was het oude gebouw versleten en voldeed het niet langer aan de huidige normen.

Ruim 10 jaar geleden werd deze constatering al gedaan. Daarnaast werd het schoolgebouw ook te klein voor het aantal leerlingen. De TooropMavo is een kleinschalige school met ruim 300 leerlingen. De school zit nog in een groeifase en zal op termijn uitgroeien tot een school van ongeveer 400 leerlingen.

Inspraak

Op de TooropMavo staan leerlingen centraal. Daarom betrok het bestuur de leerlingen ook actief bij het bouwproces. Er werden brainstormbijeenkomsten georganiseerd met een aantal kinderen. Daaruit kwam onder andere naar voren dat er een gebrek was aan bepaalde faciliteiten, zoals een theater- en dramaruimte.

De uitkomsten werden in een eindrapport gepresenteerd aan de architect. De nieuwbouw liet vervolgens nog even op zich wachten. Niet door de wensen van de kinderen uiteraard, maar als gevolg van bezwaarprocedures. Omwonenden hadden geen zwaarwegende bezwaren, maar vroegen wel aandacht voor de toekomstige parkeergelegenheid. De groei van het aantal medewerkers zou mogelijk gaan zorgen voor parkeeroverlast.

Maar uiteindelijk kwam er groen licht voor de start van de bouw. In mei 2010 ging de eerste paal, op die mooie plek aan de Tooroplaan, de grond in.

Bouwstijl

De gekozen bouwstijl sluit aan op de architectuur van het Molenlaankwartier met een knipoog naar de beroemde architect Frank Lloyd Wright*, één van de belangrijkste architecten van de twintigste eeuw.

Karakteristiek element van het gebouw is straks de schoorsteen. In de aula kunnen de leerlingen 's winters "chillen" rond de open haard. Mede door hun inbreng wordt dit niet de geijkte kantine. Of in de haard echt open vuur zal branden is nog de vraag. Het antwoord komt waarschijnlijk uit het Arbo-handboek.

Duurzaamheid

Naast het feit dat het nieuwe schoolgebouw architectonisch bijzonder fraai wordt, is er ook rekening gehouden met duurzaamheid en energie. Het nieuwe onderkomen wordt voorzien van een energiezuinig luchtbehandelingstelsel.

Ook een groen dak is uit de hedendaagse architectuur niet meer weg te denken. De vervangende nieuwbouw krijgt zo'n dak. Het voordeel van een groen dak is de isolerende functie. Maar een dergelijke bedekking vermindert ook geluidsoverlast. Bovendien is het prettig om tegen een groen dak aan te kijken.

Brede betrokkenheid

De nieuwe school wordt overigens meer dan alleen een leerplek. De prachtige ICT-lokalen, het art & design lokaal en de overige vaklokalen zullen straks ook voor diverse wijkactiviteiten beschikbaar worden gesteld. Zo hoeft de school niet leeg te staan en wordt wijkbewoners de mogelijkheid geboden gebruik te maken van de nieuwe locatie.

In het voorjaar van 2011 zal er een nieuwe, dynamische school staan die klaar is voor de toekomst.

Zoals gezegd zal het gebouw niet alleen comfortabel zijn voor de leerlingen en de medewerkers, maar zal het ook een sociale bijdrage gaan leveren aan onze wijk. Het wordt zeker een pand met aantrekkingskracht op de omgeving. De redactie wenst de leerlingen en de medewerkers straks veel werk- en leerplezier in het nieuwe schoolgebouw.

De redactie heeft voor dit artikel gesproken met de heer C. van Langeveld, scheidend directeur van de TooropMavo. Hij vertelde geanimeerd en trots over de nieuwbouw en de totstandkoming hiervan. Hiervoor willen wij hem hartelijk bedanken.

Mandy van Houten

*Frank Lloyd Wright (1867-1959) was een Amerikaans architect. Hij ontwierp onder andere het Guggenheim Museum in New York.



Quick Response codes scant u met een smartphone of webcam, waarna u terechtkomt bij aanvullende online toepassingen. Via bovenstaande QR-code kunt u meer lezen over de TooropMavo.



Artist impression van het nieuwe gebouw van de TooropMavo



Foto: VVD

Jan Cees van Duin

Jan Cees van Duin

Wie is Jan Cees van Duin (VVD), portefeuillehouder Algemene en Bestuurlijke Zaken, Wijk economie, Financiën en Burgerparticipatie?

Ik ben geboren en getogen Rotterdammer, woon nu 30 jaar in Hillegersberg, ben getrouwd en heb drie dochters (zijn het huis uit).

Ik ben van huis uit bedrijfseconoom, was (tot het voorzitterschap van de deelgemeente) ondernemer.

Daarnaast ben ik bestuurder van verschillende maatschappelijke organisaties. En, met een onderbreking van enkele jaren, sinds 1975 volksvertegenwoordiger.

Waarom bent u voorzitter geworden van het Dagelijks Bestuur van de deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek?

Het is gebruikelijk dat de lijsttrekker van de grootste partij voorzitter wordt.

Maar belangrijker is dat ik het persoonlijk ook leuk vind dit werk te doen, samen met de mede DB-leden, de deelraad, de ambtenaren, de bewoners(organisaties) en de ondernemers(organisaties).

Wat is uw betrokkenheid bij de deelgemeente?

Afgezien van het feit dat ik al lang –en met veel genoeg- in de deelgemeente woon, was ik ook de vorige periode actief betrokken bij de deelgemeente als deelgemeenteraadslid en voorzitter van de VVD-fractie.

Op 13 april 2010 werd het nieuwe Dagelijks Bestuur van de deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek geïnstalleerd. Voorzitter van dit bestuur is Jan Cees van Duin. De overige leden zijn: Dea de Coninck (Leefbaar Rotterdam), Adriaan Pieterse (D66) en Arian Pleizier (CDA).

Jan Cees van Duin en Adriaan Pieterse stellen zich in deze Molenaarswiek voor. Met Dea de Coninck en Arian Pleizier zult u in het volgende nummer kennis kunnen maken.

Wat wilt u bereiken de komende vier jaar? Wat gaan de bewoners van de deelgemeente merken van uw aanwezigheid?

Graag zouden we willen bereiken dat het bestaan van de deelgemeente als 'onmisbaar' ervaren wordt, dat de deelgemeente er echt toe doet. Dat de burgers en ondernemers grote meerwaarde in de deelgemeente zien, vertrouwen hebben in deze overheid en op hun vragen snel en begrijpelijk antwoord krijgen.

Natuurlijk kan niet altijd alles, maar iedereen moet tenminste kunnen begrijpen waarom dan niet. Voor zo'n 'onmisbare' deelgemeente willen we ons inzetten.

Burgerparticipatie: wat houdt dat precies in?

Burgers (en ondernemers) moeten op een makkelijke manier kunnen laten weten hoe ze hun eigen woon-, leef- en werkstandigheden willen inrichten. Met hun opvattingen moet ook echt rekening worden gehouden. Als we als bestuur afwijken van de opvattingen, moeten we dat goed motiveren.

Mensen zullen andere bestuurlijke beslissingen altijd vervelend vinden, maar het zou fijn zijn als ze er desondanks wel begrip voor kunnen hebben.

Het mooiste is natuurlijk als we kunnen realiseren wat burgers willen. Dat is in ieder geval ons uitgangspunt.

Adriaan Pieterse

Wie is Adriaan Pieterse (D66), portefeuillehouder Buitenruimte, Milieu en Verkeer en Vervoer?

Mijn naam is Adriaan Pieterse. Bijna 61 jaar geleden ben ik geboren in Rotterdam. Ik ben ruim 30 jaar gehuwd met Ellis, ik ben de vader van Marlous en sinds juli vorig jaar de opa van Tristan. Tot medio april was ik fulltime werkzaam als onderzoeker bij het Dienstencentrum Gedragswetenschappen van het Ministerie van Defensie.

Waarom bent u lid geworden van het Dagelijks Bestuur van de deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek?

Bij de laatste deelraadsverkiezingen heeft Democraten66 twee zetels behaald. D66 is toen uitgenodigd om aan het dagelijks bestuur deel te gaan nemen. In de verdere onderhandelingen bleek dat veel punten uit het D66-verkiezingsprogramma meegenomen zouden kunnen worden in een coalitieakkoord. Hoewel je vanuit een oppositierol zeker bestuurlijke invloed kunt uitoefenen geeft deelname aan het dagelijks bestuur daaraan wel een extra dimensie.

Wat is uw betrokkenheid bij de deelgemeente?

Sinds 1986 woon ik in onze deelgemeente, om precies te zijn in Schiebroek tegenover het Melanchtonpark. Vanaf 1991 tot 2006 mocht ik al deelgemeenteraadslid zijn en op die manier ben ik ook betrokken geweest bij een vele ontwikkelingen binnen onze deelgemeente. Maar ook toen ik de afgelopen vier jaar niet in de raad zat ben ik betrokken gebleven, zo was ik onder meer lid van de Werkgroep Planologie in Schiebroek.

Lees verder op bladzijde 6 >>



Foto: D66

Adriaan Pieterse

>> Vervolg van blz 5

Wat wilt u bereiken de komende vier jaar?

Deze periode wil ik werken aan een schone deelgemeente, die heel en veilig is, met bewoners en ondernemers die hun inbreng kunnen hebben in de ontwikkelingen in hun leef- en werkomgeving, zich daarbij betrokken voelen en die vertrouwen hebben in het bestuur.

Hoe zit het met het verkeerscirculatieplan voor het Molenlaankwartier? Wanneer kunnen we dat verwachten?

De deelgemeente heeft opdracht gegeven voor een verkeersanalyse Molenlaan. Het conceptrapport is in april 2010 verschenen. De onderzoekers komen tot de conclusie dat tot een A13/16 is gerealiseerd er op deelgemeentelijk niveau geen wezenlijke oplossing is voor de doorstromingsproblemen in de spits.

Het ontwikkelen van een verkeerscirculatieplan lijkt hen daarom weinig zinvol.

Voor oplossingen moet over de eigen deelgemeentelijke grenzen worden gekeken; dat wil zeggen op regioniveau.

Wij vinden dat er echt wat moet gebeuren. We moeten zoeken naar creatieve (deel)oplossingen, maar we moeten ook realistisch zijn. Wij zijn in overleg gegaan met de bewonersorganisaties en zullen nog in overleg gaan met de stad en de stadsregio.

De verkeersanalyse wordt nog behandeld in de deelgemeenteraad.

Er wordt in het Molenlaankwartier veel op de stoep gefietst, juist ook in straten waar maar 30 km/u mag worden gereden. Oudere mensen en kleine kinderen gaan er niet vanuit dat er op de stoep wordt gefietst en worden soms omver gereden. Veel bewoners ergeren zich hieraan. Wat kan hieraan gedaan worden?

Het op de stoep fietsen is iets dat steeds vaker lijkt voor te komen. Juist omdat je er niet op bedacht bent – fietsers horen immers niet op de stoep - kan dat tot vervelende en onveilige situaties leiden. Handhaven ofwel controleren en in voorkomend geval beboeten is een middel. Op zichzelf is de pakkans niet zo groot, maar er wordt wel een duidelijk signaal mee afgegeven dat fietsen op de stoep niet hoort.

Het voorkomen van het fietsen op de stoep in winkelcentra en op plaatsen waar regelmatig ouderen lopen, heeft de prioriteit in de handhaving.

Het komt ook nogal eens voor dat het de 'eigen' buurtbewoners zijn die nog 'even dat stukje' over de stoep fietsen. Als buurtbewoners moet je elkaar daarop aanspreken en elkaar bewust maken dat je gevaarlijke situaties krijgt, zeker als er daar vaak kinderen op de stoep spelen.

Estella van Straten



NVM Makelaarskantoor Hillegersberg

Burg. F.H. van Kempensingel 12
3055 BJ Rotterdam
T: (010) 418 11 08
E: info@gkok.nl



VAN RANDWIJCK | ADVOCATEN

Grindweg 10
3055 VA Rotterdam
www.randwijck.nl
(010) 218 08 08



Loodgieters- en Timmerbedrijf BV

Elgarhof 19
3055 CB Rotterdam
Telefoon: (010) 418 92 84
Fax: (010) 418 17 73



OpzomerMee brengt leven in uw straat!

Ook u kunt bij OpzomerMee een budget aanvragen voor een activiteit in uw straat. Het is heel simpel. U bedenkt zelf, samen met de andere bewoners van uw straat, wat u met dat geld gaat doen. Het moet uiteraard wel ten goede komen aan de straat. Zo kan er een *schoonmaakactie*, een *kinderspeeldag*, een *straatdiner* of een *plantjesdag* worden georganiseerd.

Om de activiteit te ondersteunen kunt u ook een **Opzomerkeetje** aanvragen. Bijvoorbeeld een terraskeet, dinerkeet, speelkeet of kluskeet. Elk keetje bevat een kant-en-klaar pakket om te OpzomerMee. Het neemt u veel rompslomp uit handen. Bel hiervoor OpzomerMee: (010) 213 10 55.

Voor de kinderen is er ook genoeg te bedenken. Zo zijn er de **Opzomer-kids** en kunt u in het najaar Halloween vieren. OpzomerMee en ontvang €200,-* voor uw straat!

Wilt u met één (of meerdere) actie(s) meedoen, download dan het aanvraagformulier op www.opzomermee.nl, vul het in en stuur het op.

Meer informatie over alle acties vindt u op www.opzomermee.nl of u kunt bellen met (010) 213 10 55.

** Uw straat moet minstens 50 huishoudens hebben voor de volledige bonwaarde. Is uw straat kleiner dan kunt u een aangepast budget aanvragen bij OpzomerMee of gaan samenwerken met een aangrenzende straat.*

14 010: een loket dat werkt!

Veiligheid en **buitenruimte** zijn thema's waar we dagelijks mee te maken hebben. En wat is makkelijker dan anderen het werk te laten doen? U ergert zich aan slechtliggende stoeptegels, grote kuilen in de weg, stukken straat die niet geveegd zijn, of een kapotte lantaarnpaal.

Denk niet: iemand anders zal de gemeente wel bellen. Nee, neem zelf initiatief! Onze gemeente heeft het ons gemakkelijk gemaakt. Bel **14 010** – een telefoonnummer dat werkt!

U krijgt een vriendelijk iemand aan de lijn die luistert en onmiddellijk uw klacht of suggestie noteert. Dan volgt geen stilte, nee, de gemeente stuurt u een kaart met daarop vermeld wat de gemeente gaat doen en wanneer. En nog mooier: indien dat niet gebeurt dan wordt u verwezen naar een heuse contactpersoon, die gebeld kan en mag worden.

Het vegen van vergeten laantjes, overhangend groen, lichtmasten die niet werken, straatnaamborden die gejat zijn, al deze zaken kunt u zelf aankaarten om ervoor te zorgen dat het goed komt. Nummer 14 010, een loket dat werkt.

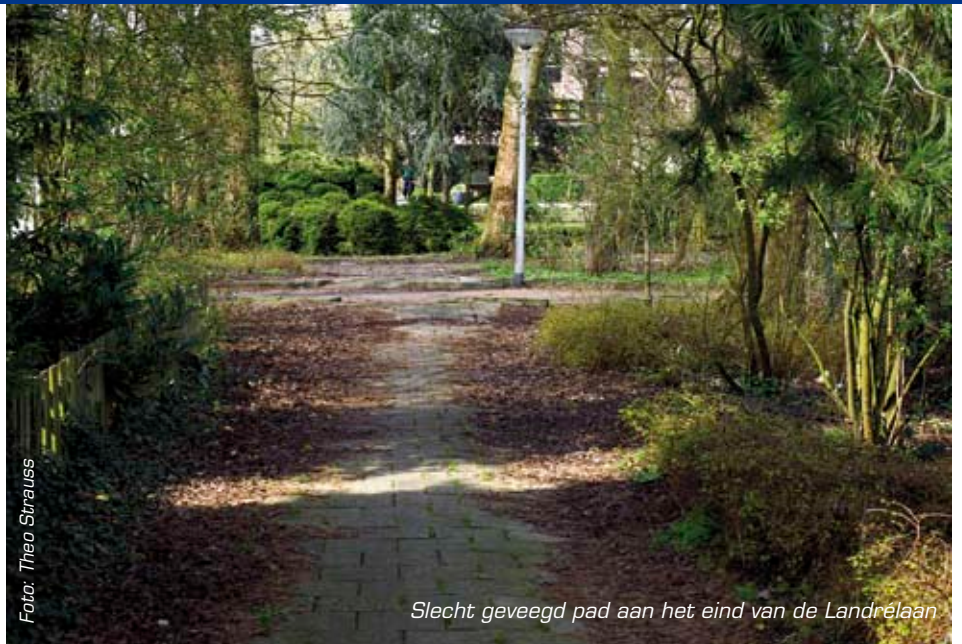


Foto: Theo Strauss

Slecht geveegd pad aan het eind van de Landrélaan

Schouw

En dan toetsen wij vier keer per jaar door middel van een schouw, samen met de (deel)gemeente, de Roteb en Stadstoezicht hoe onze wijk 3055 er bij staat. Iedereen kan meedoen.

De volgende schouw vindt plaats op **19 oktober 2010**. De schouw begint bij het Centrum Reuma & Revalidatie om 10.00 uur.

Alle bewoners uit de wijk zijn welkom om mee te fietsen en suggesties te doen aan de medewerkers van de (deel)gemeente en de andere diensten. U doet toch ook mee?

Theo Strauss, bestuurslid Buitenruimte, Verkeer en Veiligheid Bewonersorganisatie Molenlaan-kwartier

Programmering Lokaal Cultureel Centrum (LCC) Castagnet

Larikslaan 200, 3053 LG Rotterdam
Telefoon (010) 422 50 96

ZATERDAG 2 OKTOBER

Muziek en Bitterballen: Dusty Stray

Aanvang: 20:30 uur | Entree: € 6,00 / speciale Rotterdampaskorting 30% - € 4,20
Folk Noir, uniek geluid.

Domineeszoon en singer/songwriter

Jonathan Brown werd geboren in Taiwan en groeide op in Texas. In 2003 verhuisde hij naar Nederland en vormde hij tezamen met Marjolein van der Klauw, Jac Bico en Gert-Jan Blom de formatie Dusty Stray.

ZONDAG 17 OKTOBER

Zondagmiddaglounge: Bertus en de Tjetsetters, Heerlijk Hollandse levensrock!

Aanvang: 14:30 uur | Entree: € 6,00 / Rotterdampas € 4,50

De Tjetsetters spelen een mix van Nederlands-talige meezingers, smartlappen, countrymuziek en zeemansliedjes, maar dan wél overgoten met een flinke dosis Rotterdamse humor.

DONDERDAG 21 OKTOBER

55+Middag: Theatergroep Mooi Weer met 'Aan de keukentafel'

Aanvang: 14:30 uur | Entree: € 3,00 euro
Muzikaal theater voor ouderen
Neemt u met ons plaats 'Aan de Keukentafel' en geniet van de 'liedjes van toen'.

ZATERDAG 13 NOVEMBER

Korzo Danstheater o.l.v. Erik Kaiel

Aanvang: 20:30 uur | Entree: € 6,00 / speciale Rotterdampaskorting 30% : € 4,20
Deze voorstelling speelt in vergeten hoeken en steegjes van de moderne stad. Een voortdurende beweging in een mix van contact-improvvisatie, moderne dans en hiphop.

ZONDAG 21 NOVEMBER

Zondagmiddaglounge: The Right Connexion

Aanvang: 14:30 uur | Entree: € 6,00 / Rotterdampas € 4,50
Liefhebbers van muziek uit de jaren 40-50 komen aan hun trekken.

DONDERDAG 25 NOVEMBER

55+ middag: Muziek en zangensemble 'FRAPPANT'

Aanvang: 14:30 uur | Entree: € 3,00 euro
Een middagvullend programma met cabaret, opera, operette, musical en Nederlandstalige liedjes.

ZONDAG 19 DECEMBER

ZONDAGMIDDAGCABARET: Arie Vuyk

Aanvang: 14:30 uur | Entree: speciale prijs van €3,00 euro (geen Rotterdampaskorting mogelijk)
Geniet tijdens deze zondagmiddag van cabaretier **Arie Vuyk** die de try-out voor zijn Oudejaarsconference houdt in LCC Castagnet. Snel, actueel en nooit schokkend, want als er geen grenzen meer zijn, waar kan je dan nog mee spelen?

Meer informatie vindt u op www.castagnet.nl/

Regelmatig bieden onduidelijke figuren aan om bijvoorbeeld dakgoten te reinigen, opritten te asfalteren of tuinen op te hogen.

Een man die bij een 70-jarige bewoonster aanbod de dakgoot schoon te maken, gaf tijdens de werkzaamheden aan dat er een 'ernstige lekkage' aan het dak was. De man heeft voor de 'reparatie' direct een offerte laten ondertekenen. De klus zou €2000 gaan kosten. De bewoonster besprak dit met een familielid. Die gaf aan dat de rekening buitensporig hoog was, waarop de vrouw besloot niet te betalen.

De politie wil u waarschuwen voor deze vorm van oplichting. Laat nooit zomaar werkzaamheden uitvoeren. Vraag vooraf een duidelijke offerte en een schriftelijke opgave van de werkzaamheden die verwacht gaan worden.

Vraag om bedenktijd voordat u beslist. Het beste is dat u zelf het initiatief neemt en contact opneemt met een gerenomeerd bedrijf.

(Overgenomen uit Zorgen voor morgen, nieuwsbrief van de Bewonersorganisatie 110-Morgen, maart 2010)

Belangrijke websites

Bewonersorganisatie Molenlaankwartier:

www.molenlaankwartier.nl

Deelgemeente: www.his.rotterdam.nl/

Gemeente Rotterdam: www.rotterdam.nl/

Waterloket: www.rotterdam.nl/waterloket

Roteb: www.rotteb.rotterdam.nl

Belangenvereniging Hillegersberg-Bergse Bos:

www.bvhbb.nl

Rotterdam Vooruit: www.rotterdamvooruit.nl/

a13-a16



APOTHEEK BEETHOVEN

Drs P.M. Jansen

Mevr. Drs E. Lucas, apothekers
Van Beethovensingel 2

3055 JJ Rotterdam

Telefoon: (010) 422 71 90

www.apotheekbeethoven.nl



Foto: Mandy van Houten

Buurtagent Stolk: welkom terug

Misschien kent u hem nog? **Arco Stolk**. Enkele jaren geleden was hij buurtagent in het Molenlaankwartier. Na een korte onderbreking, waarin hij elders bij de politie werkzaam was, is hij sinds begin 2010 weer terug als buurtagent in het Molenlaankwartier.

Arco Stolk is bereikbaar via arco.stolk@rijnmond.politie.nl of via telefoonnummer 0900-8844.

Belbus

Stel, u wilt graag ergens naar toe, maar u kunt geen gebruik maken van eigen of openbaar vervoer.

Dan kunt u een beroep doen op de vrijwilligers van de Belbus.

Het telefoonnummer is 418 81 21.

Van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur bereikbaar voor informatie en het maken van reserveringen.

Wilt u vrijwilliger zijn bij de Belbus, dan bent u ook van harte welkom.

Meer informatie vindt u op de website van de Belbus:

<http://home.kpn.nl/~f2hbelbus/>

Belangrijke telefoonnummers

Deelgemeente 461 55 61

Roteb (ophalen grof vuil) 414 39 55

ook via website: www.rotteb.rotterdam.nl/

Werf Hillegersberg-Schiebroek 278 19 40

Politie 0900 88 44

Klachten over: openbare verlichting, bestrating,

plantsoenen, vervuiling, openbare objecten,

speelplaatsen etc. kunt u telefonisch melden bij

de gemeente Rotterdam via het nieuwe (gratis)

servicenummer: **14 010**



Dierenartspraktijk
Hillegersberg



Schubertlaan 83

(010) 418 68 26

www.dapberg.nl

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag 9.00 - 20.00 uur
Behandeling uitsluitend volgens afspraak

Colofon

Molenaarswiek is een uitgave van de Bewonersorganisatie Molenlaankwartier. Verschijnt 4 à 5 maal per jaar. Oplage 3400 exemplaren.

De Molenaarswiek wordt huis-aan-huis als ongeadresseerd drukwerk verspreid. Heeft u een Nee/Ja- of een Nee/Nee-sticker op uw brievenbus, dan mag TNT Post de Molenaarswiek NIET bij u bezorgen.

Wilt u, als lid van de Bewonersorganisatie, de Molenaarswiek toch ontvangen, meld u zich dan bij info@molenlaankwartier.nl en wij stoppen alsnog een exemplaar bij u in de bus.

U kunt de Molenaarswiek ook afhalen bij o.a. Apotheek Beethoven, de C1000, fysiotherapiepraktijk Boddé, slagerij Ultee, Beter Horen, The Hair Company, Dierenartspraktijk Hillegersberg, Fysical Hillegersberg en het Centrum voor Reuma en Revalidatie.

Secretariaat BO Molenlaankwartier

Van Beethovenlaan 60

3055 JD Rotterdam

E-mail: info@molenlaankwartier.nl

Website: www.molenlaankwartier.nl

Forum: <http://bomk.forum2go.nl>

U kunt lid worden van de Vereniging Bewonersorganisatie Molenlaankwartier als u in postcodegebied 3055 woont en €20,- per jaar overmaakt op gironummer 2061251 t.n.v. BO Molenlaankwartier.

Jaarlijks, meestal in het voorjaar, verstuurt de Vereniging een acceptgiro naar alle adressen met postcode 3055, het gebied waar de Vereniging Bewonersorganisatie Molenlaankwartier actief is.

Molenaarswiek

Redactie Mandy van Houten, Dennis Mark, Estella van Straten

Website www.molenlaankwartier.nl/molenaarswiek.html