



# Jaarverslag 2010

Het jaarverslag over 2010 bestaat uit: overzicht van feiten en gebeurtenissen  
beleid in 2010 – resultaten  
beleid voor 2011

Voor cijfers en financiële overzichten wordt verwezen naar het financiële jaarverslag.

## Overzicht van feiten en gebeurtenissen

### **Bestuur**

Gedurende het verslagjaar 2010 bestond het bestuur van de Bewonersorganisatie Molenlaankwartier uit:

Pieter van den Eijnden	voorzitter	in 2 <sup>e</sup> termijn benoemd op 4 mei 2008
Maria Kuster	secretaris	in 2 <sup>e</sup> termijn benoemd op 8 februari 2010
Renger Rijkels	penningmeester	
Estella van Straten		
Ingrid Douwes		in 1 <sup>e</sup> termijn benoemd op 8 februari 2010
Theo Strauss		in 1 <sup>e</sup> termijn benoemd op 8 februari 2010
Leo de Waard		in 1 <sup>e</sup> termijn benoemd op 8 februari 2010

### **Commissies bestonden uit:**

#### commissie PR

Estella van Straten, voorzitter  
Mandy van Houten  
Dennis Mark  
Ferdinand Vroom

#### commissie Beheer Buitenruimte + Veiligheid

Theo Strauss, voorzitter  
Agnes van Zoelen  
Corrie Bos  
Renno Krouwer  
Wim Sprangers

#### commissie Ruimtelijke Ordening

Pieter van den Eijnden, voorzitter  
Ingrid Douwes  
Leo de Waard

Maria Kuster

#### commissie beheer ledenadministratie

Eveline Wepster

afvaardiging denktank 'Veiligheid' deelgemeente Hillegersberg - Schiebroek  
Wim Sprangers. De naam van dit orgaan werd gewijzigd in 'Overleg Veilig'.

### **Vergaderingen / bestuurs- en commissieactiviteiten**

- het bestuur vergaderde regulier 7 maal in 2010
- het bestuur heeft 1 maal een themavergadering gehouden over het beleid van de Bewonersorganisatie
- op 8 februari had de Algemene Ledenvergadering plaats, voor verslag zie notulen ALV
- afvaardiging van het bestuur bezocht de nieuwjaarsreceptie van de deelgemeente
- afvaardiging van het bestuur bezocht de nieuwjaarsreceptie van de BWO Terbregge's Belang
- afvaardiging van het bestuur had overleg met bewoners van de Terbregse Rechter Rottekade over de nieuwbouwplannen Bloemenwinkel en Zorgappartementen
- afvaardiging van het bestuur bezocht twee maal het overleg van de deelgemeenteraad met de gezamenlijke bewonersorganisaties
- afvaardiging van het bestuur had eenmaal contact met de directie van het Centrum voor Reuma en Revalidatie Rotterdam
- de commissie BBR+V vergaderde twee maal in 2010
  - de schouw met de deelgemeente vond in 2010 3 maal plaats, het wijkoverleg met de Dagelijks Bestuur van de deelgemeente heeft 3 maal plaatsgevonden, het vierde overleg van het jaar is verschoven naar begin 2011.
  - de schouw op eigen initiatief vond één maal plaats
  - de buurt van de dag vond in 2010 1 maal plaats
- de commissie PR vergaderde ter voorbereiding van de uitgave Molenwiek vier maal
- de commissie RO vergaderde niet op structurele basis, had incidenteel overleg
  - twee maal werden voorlichtingsavonden van Rijkswaterstaat over de A13 / A16 bezocht
- bestuurs- en commissieleden en partners hadden een gezamenlijke borrel, waarbij ook een aantal nieuwe bestuursleden van de deelgemeente en de directie van het Centrum voor Reuma en Revalidatie Rotterdam aanwezig waren.
- bestuursleden hadden het jaarlijkse bestuursetentje

### **Ledenbestand Molenlaankwartier**

Het aantal leden bedroeg in 2010 830 personen  
Er was één erelid, er waren geen begunstigende leden.

### **Beleid in 2010 – resultaten**

- huisvesting. Ook in 2010 had de bewonersorganisatie het post- en vergaderadres in het Centrum voor Reuma en Revalidatie Rotterdam. Tevens is het kantoor van de BOMK ondergebracht in het CRRR. Als dank maakte de BOMK een gift van € 1.250 over aan het CRRR.
- formeel status. Aan de formele status van de Bewonersorganisatie Molenlaankwartier is in 2010 niets gewijzigd: de BOMK bestaat zelfstandig en onafhankelijk, maakt geen gebruik van het subsidie door de deelgemeente.
- bestuur en commissies. Er hebben in 2010 geen wijzigingen in de bezetting plaatsgevonden.
- contacten:
  - met de deelgemeente:
    - Er heeft een gesprek plaatsgevonden met ambtenaren van de deelgemeente over de gebiedsplannen Hillegersberg-Schiebroek
    - Er heeft overleg plaatsgevonden met ambtenaren en DB en de Heer Henk Groeneveld, verkeersdeskundige ad interim bij de deelgemeente, de verkeersanalyse Molenlaankwartier
    - Het halfjaarlijkse overleg met de deelgemeente is in verband met verkiezingen en bestuurswisseling tot nader order opgeschort

- De commissie BBR+V heeft een aantal malen wijkoverleg gehad met de deelgemeente, met name naar aanleiding van de deelgemeentelijke schouw. Dit overleg is structureel, en zal worden voortgezet.
  - De BWO Molenlaankwartier heeft deelgenomen aan de voorlichtingsavond door de deelgemeente met als onderwerp het terrein van SMV aan de Van Ballegooijsingel.
  - Vertegenwoordigers van de BWO Molenlaankwartier heeft een presentatie van alternatieve plannen voor het SMV-terrein, opgesteld door het architectenbureau HOW. Een van de architecten is bewoner aan de Van Ballegooijsingel. De presentatie vond plaats in het CRRR, omdat in de plannen van het gebied ook een rol voor het CRRR is weggelegd.
  - Vertegenwoordigers van de BWO Molenlaankwartier hebben verschillende malen vergaderingen van commissie RO en deelraad bijgewoond, en daarbij twee maal ingesproken.
  - Vertegenwoordigers van de BWO Molenlaankwartier zijn aanwezig geweest bij een informatie- en discussieavond over de gebiedsvisie 2011-2014 van de deelgemeente.
  - Vertegenwoordigers van de BWO Molenlaankwartier zijn aanwezig geweest bij de informatieavond over de nieuwbouwplannen van het Centrum voor Reuma en Revalidatie Rotterdam.
- met de leden van de organisatie: er is meer en meer respons op de Molenwiek gekomen. Ook de ALV werd zeer goed bezocht. De bewoners richtten zich meer dan voorheen direct tot bestuurs- en commissieleden om hun zienswijzen ten aanzien van de diverse onderwerpen die in de wijk leven kenbaar te maken.
- overig: vertegenwoordigers van de BWO Molenlaankwartier zijn aanwezig geweest op de Algemene Ledenvergadering van de Samenwerkende Bewonersorganisaties Rotterdam. Tijdens deze vergadering zijn naam en doelstelling van de organisatie gewijzigd: BRON: Bewonersparticipatie op alle niveaus.
- ledenbestand. Het ledenbestand is onverminderd gunstig. Door een opgeschoond ledenbestand is het mogelijk geworden betalingsherinneringen te versturen.
- commissieresultaten:
  - **commissie BBR+V**

Resultaten werden bereikt na veel aandringen omtrent snoeien/vegen op diverse plaatsen en aanleg zebrapaden bij scholen en drempels mede door toedoen van de commissie. Het belang van 'druk houden' op de DG blijft prioriteit, maar daarnaast werd geprobeerd het schouwen van de wijk meer inhoud te geven (vooralsnog niet gelukt).
  - **commissie RO: dossiers**:
    - **De verkeersveiligheid**

In juni 2010 is door de deelgemeente een informatiebijeenkomst georganiseerd waarin een concept verkeersanalyse is gepresenteerd. Deze analyse is opgesteld i.s.m. dS+V, DCMR, gemeente Lansingerland en de verkeersmarinier. In de analyse worden de verkeersproblemen van de Molenlaan onderzocht en er wordt een aantal oplossingsrichtingen voorgesteld. Hierbij wordt aandacht besteed aan congestie, verkeersveiligheid en veiligheid en geluid. Veel voorstellen zijn van repressieve aard en een oplossing van structurele aard lijkt niet voorhanden. Nieuwbouwprojecten in de wijk worden gezien als struikelblokken als het gaat om toename van de verkeersintensiteit. De verkeersproblematiek lijkt ontwikkeling van de wijk te blokkeren. In september 2010 is het definitieve rapport uitgekomen. Onduidelijk is welke maatregelen de (deel)gemeente gaat of wil nemen aan de hand van dit rapport.
    - **Voetbalveld Van Ballegooijsingel**

In januari 2010 heeft de deelgemeente een tweede informatieavond voor bewoners en belangstellenden georganiseerd. Tijdens de avond werd door bewoners

aangegeven dat er zeer veel oppositie is tegen bebouwing en tegen het voorliggende Masterplan. In februari is in de deelgemeenteraadsvergadering unaniem een motie aangenomen waarin als beleid werd geformuleerd dat er minder tot niet bebouwd moest worden, en dat de deelgemeente bevoegdheden (terug) zou krijgen bij de besluitvorming rond het bestemmingsplan. Later bleek dat de voorzitter Mevrouw Kuiper in de tijd tussen verkiezingen en nieuwe raads- en bestuursleden met een enkele wijziging toegestemd heeft in het Masterplan. In het nieuwe beleid voor de komende vier jaar heeft het bestuur van de deelgemeente zich uitgesproken voor groen, dus geen bebouwing. Het nieuwe bestuurslid RO (Arian Pleizier) heeft overleg met wethouder Karakus gehad, diens standpunt blijft ongewijzigd (bebouwing volgens Stadsvisie 2030).

▪ **A13 / A16**

De ontwikkelingen werden nauwgezet gevolgd. Daarin werd samengewerkt met de Belangenvereniging Vereniging Hillegersberg-Bergse Bos (BVHBB). De ontwikkelingen leken even in de luwte te geraken door de regeringsverkiezingen. Er werd echter doorgedaan met onderzoek van de verschillende mogelijkheden. Er werd nog geen beslissing genomen.

▪ **Landjes**

- Tegen de legalisering van een tweetal bouwsels aan de Strekkade is een bezwaarschrift ingediend

▪ **Zorgappartementen**

Op de hoek van de Terbregse Rechter Rottekade (TRR) en de verlengde Molenlaan is in 2009 een bouwplan in voorbereiding genomen voor de bouw van een 20-tal zorgappartementen.

Dit bouwplan is in schetsvorm in december 2009 ter visie gelegd, waarop door de BoMk en de bewoners van de TRR bezwaar is gemaakt. De vorm, de ligging en de grootte van het gebouw vormden een bezwaar. Het gebouw lijkt niet te passen in zijn omgeving en in relatie tot de bestaande bebouwing.

Het gebouw past binnen het geldend bestemmingsplan en is door welstand positief geadviseerd. Tijdens de zitting van de commissie Beroep en bezwaar van de gemeente zijn de bezwaren ongegrond verklaard, waarna in juni 2010 de bouwvergunning is verleend.

Nadat de bouw is gestart is er in september 2010 met bewoners, BoMk en de aannemer gesproken over de inrit naar de parkeerkelder, het te bouwen terras tot op de erfgrans, de entree en de hoogte van het gebouw t.o.v. het maaiveld. Vooral het laatste is een punt van grote zorg, daar het hier niet gaat om de aangegeven 60 cm, maar om 1,50 m.

Wij zullen hierover in overleg blijven met de aannemer en de afronding van dit project nauwgezet volgen.

○ **commissie PR:**

- De commissie PR bracht in 2010-2011 vier maal de nieuwsbrief Molenaarswiek in januari, april en september. Het januarinumnummer 2011 is in 2010 gemaakt, maar kon vanwege de kerstvakantie pas in januari 2011 gedrukt en verspreid worden. Behalve berichtgeving over de Vereniging schreef de redactie zelf artikelen over zaken in Molenlaankwartier die interessant zijn voor de bewoners.
- Daarnaast zorgden leden van de commissie PR voor de verspreiding van de Molenaarswiek. De verspreiding gebeurt door TNT als ongeadresseerd drukwerk. Als aanvulling op de bezorging van TNT bezorgde de commissie PR de Molenaarswiek bij leden van de Vereniging die een Nee/Ja- of een Nee/Nee-sticker op hun brievenbus hebben. Leden kunnen zich voor deze bezorgservice op te geven.
- Ook is gestart met de mogelijkheid dat leden zich opgeven voor de digitale versie (pdf) van de Molenaarswiek. De commissie PR stuurt de digitale versie o.a. naar leden van het Dagelijks bestuur van de Deelgemeente, leden van de deelraad en naar collega-bewonersorganisaties in de deelgemeente.

Verder legde de commissie stapeltjes Molenaarswieken neer op enkele toegankelijke plaatsen, zoals o.a. de C1000, de deelgemeente en het Centrum voor Reuma en Revalidatie.

- Veel tijd heeft de commissie gestoken in de communicatie met TNT om de ongeadresseerde bezorging beter te laten verlopen. Uit steekproeven bleek dat in 2010 de service van TNT is verbeterd.
- Zes weken voor de Algemene Ledenvergadering (ALV) zorgde de commissie PR voor een in de huisstijl uitgevoerde advertentie in De Postiljon, waarin de leden en andere belangstellenden op de hoogte gebracht worden van de komende ALV. Ook ontwierp de commissie een flyer met oproep voor de ALV, die een week voor de ALV huis-aan-huis werd verspreid.
- De website  
De website van de Vereniging wordt door de commissie PR zelf up-to-date gehouden. Zo vaak als nodig is werd voor het Molenlaankwartier relevante informatie op de site geplaatst. Van 1 januari 2010 tot 31 december 2010 hebben 1911 verschillende IP-adressen een bezoek gebracht aan de website [www.molenlaankwartier.nl](http://www.molenlaankwartier.nl). Een kleine 500 mensen brachten meer dan een keer een bezoek aan onze site. Per bezoek werd 2,5 pagina's bekeken. De gemiddelde bezoektijd was 1:39 minuten.  
In totaal scoorde de site 5821 paginaweergaves. Na de home-pagina waren het meest in trek: nieuws (696), ruimtelijke ordening (639), SMV-terrein (309), buitenruimte (294), organisatie (257), straatnamen (241) en de Molenaarswiek (231). Deze gegevens zijn verzameld via Google Analytics.

## Beleid voor 2011

- algemeen. In het algemeen kan gesteld worden dat het bestuur zich in 2011 zal bezighouden met de ontwikkeling en uitwerking van de verschillende dossiers. Met name de contacten met de deelgemeente moeten leiden tot effectuering van daadkracht inzake de verschillende problemen en aandachtstvelden.  
Voorts zal actie worden ondernomen ten aanzien van de positionering van de Bewonersorganisatie Molenlaankwartier. Met name zal actie worden ondernomen om de bekendheid van de Bewonersorganisatie als belangenorganisatie bij de bewoners te vergroten en daarmee ook te komen tot een grotere betrokkenheid van de bewoners bij de activiteiten van de Bewonersorganisatie.
- communicatie:
  - met deelgemeente en collega-bewonersorganisaties onderhouden en waar mogelijk uitbreiden.
  - In 2011 wordt verder gewerkt aan het uitbouwen van het ledenbestand, en aan het profiel van Bewonersorganisatie en leden.
- commissies:
  - **commissie BBR+V:**  
Onveranderd – vanaf 2011 zal ook Leo de Waard toetreden.
  - **commissie RO:**  
Met onverminderde aandacht zullen wij actief meekijken en meedenken bij lopende en te ontwikkelen projecten in de wijk (3055). Wij hebben een signaalfunctie naar de bewoners en waar nodig of gewenst zullen wij de bewoners bij de projecten betrekken. Met name verkeer en A13 / A16 zullen in 2011 actueel zijn.  
Wat betreft het SMV terrein zal er dit jaar hoogstwaarschijnlijk een besluit worden genomen (door de gemeente) over het bestemmingsplan. De deelgemeente zal zich buigen over de stedenbouwkundige randvoorwaarden. We blijven doen wat we kunnen om nog enige invloed te hebben.

- **commissie PR:**

De taken van de commissie PR zijn constant: uitbrengen van de Molenaarswiek, onderhouden van de website en bevorderen van de communicatie.

Rotterdam, maart 2011  
Maria Kuster, secretaris