

7 september 2016

Geachte voorzitter en leden commissie BWB,

Wij danken u dat we de gelegenheid krijgen in te spreken over de funderingsproblematiek en het GRP. Ook dank voor de motie 'prioriteit aan funderingsrisicogebieden'. Wij danken ook de bewonersorganisaties van Hilleegersberg Noord en het Kleiwegkwartier, waarmee wij een goed contact hebben en nuttige informatieoverdracht.

Onze buurt - het Statenlaankwartier – staat al sinds 2007 op de funderingsrisicokaart van Rotterdam aangemerkt als gebied met een verhoogd risico op funderingschade. Bewoners vragen zich af hoe groot dat risico is. En wat er moet gebeuren om die risico's klein te houden of te elimineren.

Een terechte vraag. Er is reden tot zorg zoals bijvoorbeeld blijkt uit het feit dat de hoogte van het grondwater in delen van de Statenlaan structureel te laag is. De koppen van de houten palen staan jaarlijks gedurende een periode droog. De gegevens hierover zijn u toegestuurd door de Initiatiefgroep Grondwater Statenlaankwartier (IGS).

Droogstand leidt tot paalrot en aantasting van de fundering. Dit soort processen gaat gelukkig traag en er zijn goede mogelijkheden om preventieve maatregelen te nemen. Bewoners kunnen het nodige doen, maar van de gemeente Rotterdam wordt ook verwacht dat ze in het kader van de zorgplicht meewerkt. En dan bedoel ik niet meepraat, maar – op zijn Rotterdams – bereid is in actie te komen. Dat moet dan wel binnen afzienbare tijd starten om te voorkomen dat bewoners voor grote kosten komen te staan. Het repareren van aangetaste paalkoppen is geen sinecure en kost in de regel tussen € 50.000 en € 80.000 per woning.

Ik verwees al even naar beschikbare gegevens. Dat aantal is te beperkt om voldoende waarnemingen te genereren. Dat kan en moet beter, mede omdat de grondwaterproblematiek gecompliceerd is. De IGS acht het daarom noodzakelijk het aantal meetgegevens op te voeren, zodat de gemeente Rotterdam met adequate informatie een goed Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) voor onze wijk vorm kan geven. Het GRP vormt immers de basis om de grondwaterzorgplicht concreet te maken. Bewoners van het Statenlaankwartier verwachten van de gemeente Rotterdam dat ze tijdig en beargumenteerd aangeeft welke maatregelen zij denkt te treffen en wat de effecten daarvan zijn op het grondwaterpeil. Wat werkt wel en wat werkt niet. Dat is toch geen onredelijk verlangen!!

Al voor 2021 is vervanging van het hoofdriool in onze buurt gepland. Goede maatregelen starten met betrouwbare informatie, die tijdig beschikbaar is. Ook voor de plannenmakers van uw gemeentelijk apparaat. Daarom verzoekt het IGS u om:

- aan te geven of u al met de voorbereidingen bent gestart; en zo ja, of u de relevante notities hieromtrent met het IGS wilt delen;
- op korte termijn een overleg met de bewoners van het Statenlaankwartier te organiseren conform uw toezegging in de cie. BWB van september 2015 dat u desgewenst ook afspraken wilt maken met 'andere wijken en stadsdelen';
- daarin afspraken te maken over de plaatsing van zoveel peilbuizen als nodig om een goed beeld van de situatie in de wijk te verwerven, teneinde effectieve maatregelen te kunnen treffen:
  - aantal te plaatsen peilbuizen op het terrein van en door bewoners;

- aantal te plaatsen peilbuizen (door de gemeente) op het openbaar gebied (het huidige aantal van vijf is wellicht te beperkt);
  - het verzamelen van de meetgegevens en de uitwisseling ervan.
- om achteraf geen discussie te hebben over de kwaliteit van de meting, verzoeken wij U mee te werken aan de ijking.

Zoals gezegd: een goede voorbereiding is het halve werk. Daarom werken we – bijvoorbeeld in de uitwisseling van kennis en ervaringen – samen met andere initiatiefgroepen zoals die van Oud-Hillegersberg waar de problematiek in veel opzichten dezelfde is. De Initiatiefgroep Grondwater Statenlaankwartier verwacht dat ook met de gemeente Rotterdam een soepele samenwerking tot stand komt. We hopen en verwachten dat u die wilt ondersteunen, zodat we als – actieve – bewoners trots kunnen zijn op ons bestuur en het gemeentelijk apparaat. En uiteindelijk met onze palen weer helemaal in het water komen te staan.

Ik dank u en wacht uw reactie met belangstelling tegemoet.

Frank Faber (IGS)