

## **Verslag van de bijeenkomst met Samenwerkende Bewonersgroepen Hillegersberg (SBH) op 6 september 2017, Coolsingel 40 te Rotterdam, aanvang 14.00 uur**

---

Aanwezig: Wethouder Eerdmans, Marie-Christine Rijnja (politiek assistent), Sieb de Jong (SBH), Frank Faber (SBH), Judith Bokhove (toehoorder voor GroenLinks), Andreas van Roijen (SBH), Ruud van Workum (SBH), Michel Bunt (SB) en Gerda Velthoen (SB).

Notulen: Monica Hoogduin

### **1. Opening**

Wethouder Eerdmans heet de aanwezigen van harte welkom en opent de bijeenkomst om 14.00 uur. Een voorstelrondje volgt. Het gesprek vindt mede plaats naar aanleiding van de commissie BWB van 24 mei jl.

### **2. Presentatie SBH, introductie**

De Gouden Driehoek is een samenwerking met gemeente, waterschap en bewonersgroepen. In deze samenwerking gaan er zaken goed zoals het commitment van de wethouder aan bewoners. Er zijn ook verbeterpunten. Bewoners ervaren te weinig participatie en te weinig slagkracht bij het management van SB, afdeling Water. Hierdoor is er onvoldoende snelheid en blijven zaken hangen. Het is de wens om het punt 'Ontbreken van water passerende bestrating en DI leidingen in buurten waar reeds vervanging van riolering heeft plaatsgevonden' in het uitvoeringsprogramma op te nemen.

### **3. Presentatie SBH, beslispunten**

Door SBH worden zes beslispunten voorgelegd.

#### ***Beslispunt 1: Betere overlegstructuur bij uitvoering masterplan***

Wethouder Eerdmans heeft de uitgangspunten van het masterplan omarmd op de bewonersavond van 30 maart 2017. Het conceptuitvoeringsplan is inmiddels uitgebracht.

Beslispunt:

- Periodiek overleg tussen vertegenwoordiging SBH, de wethouder en de bestuurder van het Hoogheemraadschap, te starten in oktober 2017 met de vaststelling van het uitvoeringsplan.
- Betere vertegenwoordiging van bewonersgroepen in ambtelijk overleg door de volgende aanvullende tekst in het convenantvoorstel: in het overleg is de uitvoering van het masterplan leidend. Vertegenwoordigers van de in het masterplan onderscheiden deelgebieden kunnen ter bevordering van een goede participatie aan het overleg deelnemen. Zo nodig kunnen voor bepaalde vraagstukken werkgroepen worden geformeerd.

→ *Wethouder Eerdmans is akkoord met de punten onder beide bullets met de opmerking dat er een kort addendum wordt bijgevoegd voor de volgende stuurgroep vergadering.*

#### ***Beslispunt 2: Paalrot en grondwaterpeil***

Het 'Plan van aanpak grondwater en funderingen' dat de wethouder aan de cie. BWB (24 mei 2017) zond, stelt dat het onder water zetten van houten palen slechts leidt tot enig uitstel van funderingsaantasting. Dit is niet waar.

Beslispunt:

Als uitgangspunt moet expliciet erkend worden dat onder water zetten van houten fundering een goede en duurzame oplossing is.

→ *Wethouder Eerdmans is akkoord met dit punt. Er was sprake van een spraakverwarring tussen dat wat er staat in het plan van aanpak en dat wat SBH zegt. In essentie wordt echter hetzelfde bedoeld. SB geeft aan dat het onder water zetten van houten palen doelmatig is indien er sprake is van schimmelaantasting. Gezien de uitkomst van funderingsonderzoeken is het niet zeker dat er in de Bloemenbuurt sprake is van (alleen) schimmelaantasting.*

### **Beslispunt 3: Snel experimenteren met grondwaterpeil**

Bewoners willen dat het grondwaterpeil in de pilot Bloemenbuurt ASAP minimaal 5 tot 10 cm boven het hoogste funderingshout komt te staan. Situatie is kritiek voor 1 op 3 (ruim 400) woningen. We hebben begrepen dat u inmiddels een positief standpunt heeft ingenomen, maar de uitvoering is niet rond.

Beslispunt:

- Wil de wethouder dit standpunt expliciet bevestigen en is daarmee de uitwerking van dit standpunt een zaak van overeenstemming bereiken in de werkgroep Grondwater op peil?
- De wethouder opent de aansluiting van de infiltratieleiding op het oppervlaktewater voor 1 maart 2018. Wanneer dit niet haalbaar is geeft hij het startschot voor de aanvang van de werkzaamheden.

Hierbij wordt opgemerkt dat snelheid geboden is. Varianten 4b en 4c zijn de meest kansrijke. Het gaat om het aanleggen van een verbinding waarbij de locatie van de persleiding verplaatst wordt naar de Smaragdstraat. Dan hoeft de Kleiweg niet open. Deze maatregel kent een doorlooptijd van acht maanden en is de meest reële. Dat is een jaar eerder dan oorspronkelijk gepland.

→ *Wethouder Eerdmans geeft aan dat er weinig of geen alternatieven zijn en dat het om een belangrijk experiment gaat dat moet worden uitgevoerd. De uitrol van het experiment kost meer dan waarin de motie voorzag, de gemeente neemt deze kosten voor haar rekening. Voor de uitvoering van het plan moet een goed proces worden doorlopen inclusief de procedures voor vergunningen etc. Een reële planning van activiteiten wordt verder uitgewerkt en opgenomen in het uitvoeringsplan.*

### **Beslispunt 4: Gravenbuurt wel meenemen**

De Gravenbuurt, grenzend aan de Bloemenbuurt, kent ook veel droogstand van funderingshout. De situatie is anders. Er zijn ooit drains gelegd bij rioolvervangings. De drains werken averechts en zijn mede oorzaak van te lage grondwaterstanden. De wethouder stemde op 30 maart in om ook voor de Gravenbuurt naar een goede oplossing van de grondwateronderlast te zoeken. De 'sense of urgency' ontbreekt.

Beslispunt:

- Nog dit jaar een workshop houden over oorzaken en oplossingen voor dit probleem.
  - Voor de Gravenbuurt voor voldoende wateraanvoer in de toekomst zorgen.
- Bij de tweede bullet wordt opgemerkt dat het hier gaat om het leggen van leidingen zonder dat er aangesloten wordt.

→ *Wethouder Eerdmans is akkoord met de punten onder de beide bullets.*

**Beslispunt 5: Averechts werkende oude drains aanpakken**

Bewoners vermoeden dat de oude drains in de Gravenbuurt, Oud-Hillegersberg, het Schiereiland en andere buurten mede de oorzaak zijn van te lage grondwaterstanden.

Beslispunt:

Informeer bewoners over de werking van de drains en houd hen op de hoogte van de onderzoeksresultaten.

Opgemerkt wordt dat het informeren van bewoners over grondwater een zorgplicht is van de gemeente.

→ *Afgesproken wordt dat er een interview komt met Michel Bunt in de 'Funderingskrant'.*

**Beslispunt 6: Statenlaankwartier en De Laantjes**

- Doel: op preventieve manier verdergaande paalrot voorkomen.
- Maatregelen aan laten sluiten bij de rioolvervanging in 2019/2020.
- Onderbouwing met informatie o.b.v. activiteiten:
  - a) aanleg grondwatermeetnet en opstellen risicoprofielen;
  - b) funderingsonderzoek (cf. gemeentelijke regeling 75% funderingsloket en 25% bewoners);
  - c) analyse en het bepalen van maatregelen tegen huidige grondwateronderstand.
- Voorstel en begroting (ca 40.000 euro voor onderdelen a en c ) is afgestemd met ambtelijk Rotterdam.

Beslispunt:

Gemeente neemt 75% voor haar rekening, de bewoners betalen zelf 25% voor de punten a en c.

Onder bewoners is een draagvlakonderzoek gehouden. Een grote meerderheid heeft ingestemd met het leveren van een bijdrage en is ook op de hoogte van de orde van grootte.

→ *Wethouder Eerdmans is positief over dit voorstel en gaat hiermee akkoord. De preventieve activiteiten worden ondergebracht in het Deltaplan als pilot project. Kwetsbare plekken in de toekomst worden op deze manier in beeld gebracht.*

**4. Sluiting**

De bijeenkomst sluit om 15.00 uur. De wethouder complimenteert SBH met de duidelijke en goed voorbereide presentatie en dankt ieder voor zijn aanwezigheid en bijdrage.